MARCOS DIAZ
Bienes Raíces

GUÍA GRATIS

Mudarse a Sioux Falls

Su lista como nuevo residente: servicios, licencia y placas, escuelas y lugares para disfrutar.

Marcos Diaz, REALTOR®
Keller Williams Realty Sioux Falls

605-838-9140
605homesearch.com

Bienvenido a Sioux Falls

Sioux Falls es una de las ciudades que más crece en el medio oeste, y es fácil ver por qué: vecindarios amables, buen mercado de trabajo, parques muy bonitos y en Dakota del Sur no hay impuesto estatal sobre el ingreso personal. Esta guía cubre lo práctico para que su mudanza sea fácil.

Contrate sus servicios

- **Electricidad:** la mayor parte de Sioux Falls recibe servicio de **Xcel Energy**. Algunas zonas reciben servicio de la Ciudad de Sioux Falls o de cooperativas rurales como Sioux Valley Energy. Confirme qué compañía da servicio en su dirección.
- **Gas natural:** la mayor parte de Sioux Falls recibe servicio de **MidAmerican Energy**.
- **Agua y drenaje:** Facturación de Servicios de la Ciudad de Sioux Falls, 231 N Dakota Ave, (605) 367-8131, water@siouxfalls.gov. Pueblos como Tea, Harrisburg y Brandon tienen sus propios servicios.
- **Basura y reciclaje:** en Sioux Falls lo manejan compañías privadas. Usted escoge la suya.
- **Internet:** hay varios proveedores en el área; compare según su dirección.

> Contrate sus servicios unas dos semanas antes de mudarse para que todo funcione cuando llegue.

Licencia de manejo

Los nuevos residentes tienen **90 días** para sacar su licencia de Dakota del Sur. Vaya en persona a una estación de exámenes del Departamento de Seguridad Pública. En junio de 2026 la estación de Sioux Falls se mudó a **1501 S Highline Ave, Suite 1B**. Lleve un comprobante de identidad, un comprobante de su número de Seguro Social y dos comprobantes de domicilio en Dakota del Sur; vea la lista completa en dps.sd.gov (en inglés). Puede hacer cita en línea. La solicitud, los manuales de estudio y el examen escrito también están disponibles en español.

Título y placas del vehículo

El título y el registro de vehículos se hacen con el **tesorero del condado** (condado de Minnehaha para la mayor parte de Sioux Falls; condado de Lincoln para el sur de la ciudad, Tea y Harrisburg). Los nuevos residentes normalmente tienen 90 días. Lleve el título de su otro estado, su licencia de Dakota del Sur, su número de Seguro Social y la solicitud estatal de título y registro. En Dakota del Sur las placas son del dueño, no del carro.

Registrarse para votar

Cuando tenga domicilio en Dakota del Sur, si es ciudadano puede registrarse para votar con la Secretaría de Estado (sdsos.gov) o con el auditor de su condado.

Escuelas

El área de Sioux Falls tiene varios distritos escolares públicos, como Sioux Falls, Harrisburg, Tea Area, Brandon Valley, West Central (Hartford), Tri-Valley (Crooks), Lennox, Canton y Garretson. Los límites de los distritos no siempre siguen los límites de la ciudad, así que siempre confirme el distrito de una dirección específica.

Lo que le va a encantar de Sioux Falls

- **Falls Park:** las cascadas que dan nombre a la ciudad, en pleno centro
- **El centro y SculptureWalk:** tiendas, restaurantes y arte al aire libre
- **Big Sioux River Greenway:** un sendero para caminar y andar en bicicleta alrededor de la ciudad
- **Great Plains Zoo** y el **Washington Pavilion**
- **Denny Sanford PREMIER Center:** conciertos y grandes eventos
- **Good Earth State Park**, al sureste de la ciudad, y **Newton Hills** cerca de Canton

Lista para la mudanza

- ☐ Contratar la mudanza o un tráiler
- ☐ Cambiar su dirección en el correo (USPS)
- ☐ Contratar luz, gas, agua y basura
- ☐ Contratar internet
- ☐ Sacar su licencia de SD (90 días)
- ☐ Título y registro de sus vehículos
- ☐ Registrarse para votar
- ☐ Inscribir a los niños en la escuela
- ☐ Buscar médico, dentista y veterinario

Fuentes: Facturación de Servicios de la Ciudad de Sioux Falls; Sioux Falls Development Foundation (servicios); Departamento de Seguridad Pública de SD (dps.sd.gov); Departamento de Ingresos de SD (dor.sd.gov). Los detalles pueden cambiar; confirme con cada oficina.



¿LISTO PARA EL SIGUIENTE PASO?

Hablemos.

Soy Marcos Diaz, agente de bienes raíces bilingüe con Keller Williams Realty Sioux Falls. Le ayudo a comprar o vender con confianza, en inglés o en español.

Llame o envíe texto: 605-838-9140

Email: marcosdiaz1@kw.com

Web: 605homesearch.com/es/

Agende una llamada: 605homesearch.com/#contact

Marcos Diaz, REALTOR®, Broker Associate, Keller Williams Realty Sioux Falls, 6300 S Connie Ave, Sioux Falls, SD 57108. Cada oficina es de propiedad y operación independiente. Igualdad de oportunidades de vivienda. Esta guía es informativa y no es asesoría legal, fiscal ni de préstamos; confirme los detalles con los profesionales adecuados.